

স-৯৪৫৬

D-9797/2022



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 056742

3326315/22
7/12/22

Mridul Mondal

Kanika Chakraborty

Ruthisa Biswas

Githika Mondal

certified that the document is registered
egistration. The Signature sheet and the
document are attached with this
document as the part of this document

Adnl. District Sub-Registra
General, South 24 Parganas

07 DEC 2022

Mridul Mondal

থানা - সোনারপুর, মৌজা - গোড়খাড়া,

জমি - ৯ কাঠা ৭ ছটাক মায় গৃহাদি সহ,

১,৩০,০০,০০০ টাকা মূল্যের

- : নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা : -

08 AUG 2022

S.L. No. 1932 Date.....

Name.....

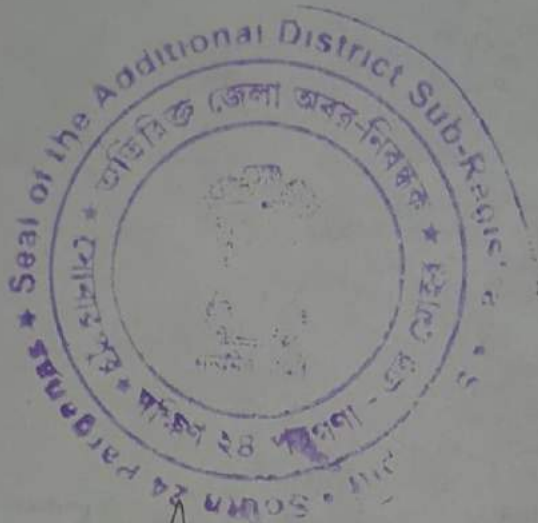
Address.....

Value 5000/-

Duke Banerjee (Adv.)
High Court at Calcutta



Govt. Stamp Vender
SABYASACHI DEB
Sonarpur A.B.S.R.O., Kol.-150



A

Add. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

07 DEC 2022

Mita Mondal Das.
w/o - Maidul Mondal
Shasti Kuthier Apartment
A.F. Basunagar no-1,
P.O+P.S.-Maelhyangra.
Kolkata - 700129

Mridul Mondal
Konika Chakrabarty
Nuthika Biswas
Bhika Mondal

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী অর্ণব চ্যাটার্জী, PAN - BMBPC6206L, পিতা - শ্রী অনুপ চ্যাটার্জী, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - নতুনপল্লী পূর্বপাড়া, পোস্ট ও থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

কোবালা দাতাগন :-

১) শ্রী মৃদুল মন্ডল, PAN - ATAPM3786A, পিতা - স্বর্গীয় মনিলাল মন্ডল, সাং - জি ২/৩৯ এ. পি. নগর (গোড়খাড়া উত্তরপাড়া), পোস্ট ও থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

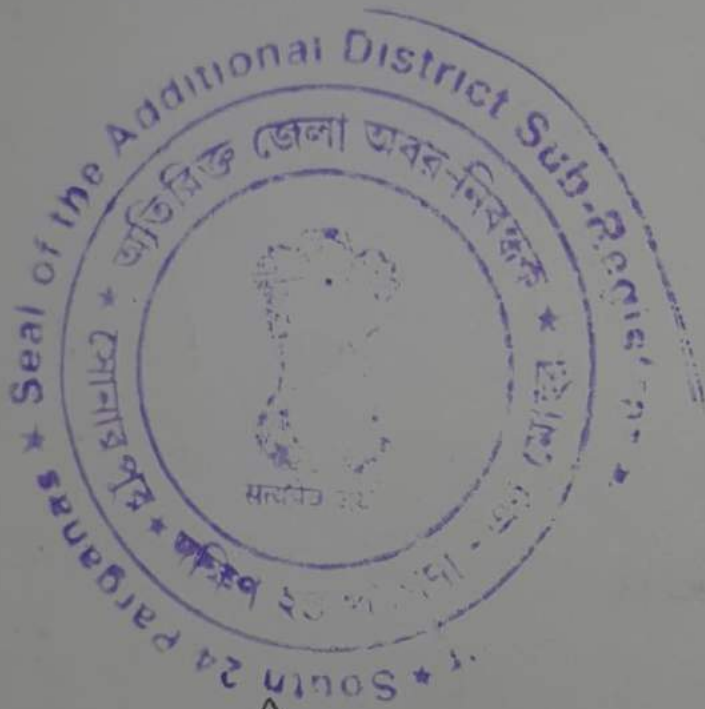
২) শ্রীমতী কনিকা চক্রবর্তী, PAN - ATDPC9825F, স্বামী - শ্রী অনিমেষ চক্রবর্তী, সাং - গোড়খাড়া বসুপাড়া, পোস্ট ও থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

৩) শ্রীমতী যুথিকা বিশ্বাস, PAN - ANRPB2089C, স্বামী - শ্রী ইন্দ্রজিৎ বিশ্বাস, সাং - এ. পি. নগর পূর্বপাড়া, পোস্ট ও থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

৪) শ্রীমতী বিথীকা মন্ডল, PAN - BHVPM4992C, স্বামী - শ্রী জয়দেব মন্ডল, সাং - এস ২/২৯ এ. পি. নগর, পোস্ট ও থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৫০।

২ ইহতে ৪ নং পিতা - স্বর্গীয় মনিলাল মন্ডল, সর্বজাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী ও গৃহস্থালী।

কস্য রায়ত দখলি স্বহ্ম বিশিষ্ট স্বহ্মের জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বহ্ম সহ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-



[Handwritten signature]

Addl. Dist. -Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

07 DEC 2022

Mitchel Mondal

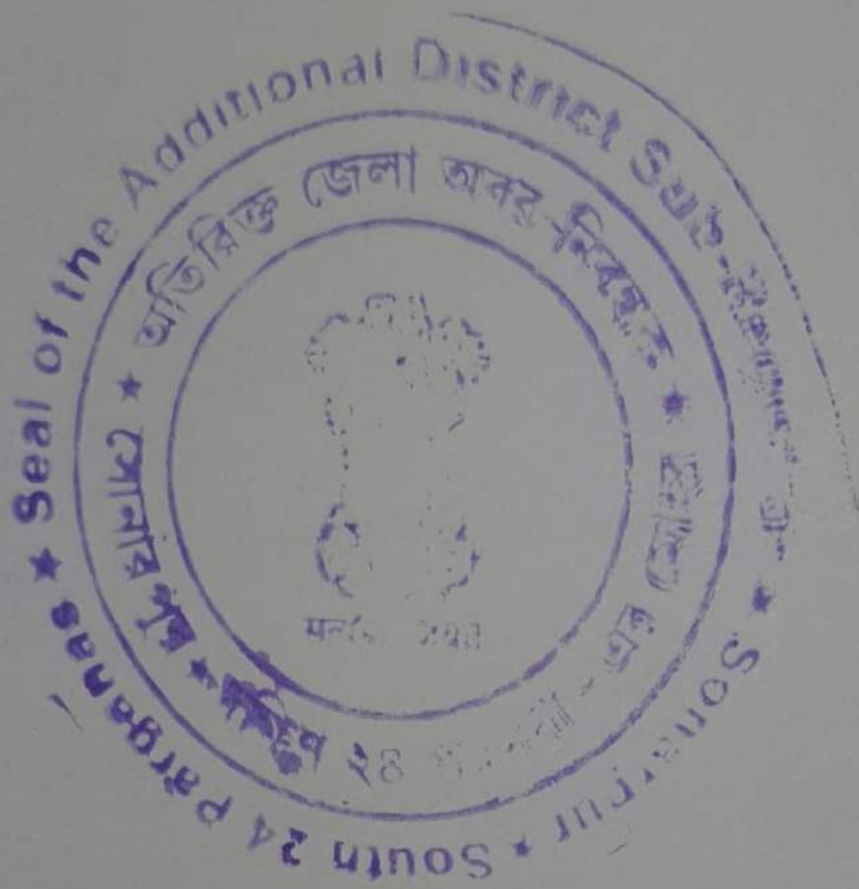
Kanika Chakraborty

Neethika Biswas

Bithika Mondal

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - খাসপুর, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১১ নং ওয়ার্ডের ৪৫ গোড়খাড়াই হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা - গোড়খাড়া গ্রামের মধ্যে সি. এস. ২৯০ নং, আর. এস. ৩৫৬ নং, এল. আর. ৬৫৫৫, ৬৫৫৬, ৬৫৫৭ ও ৬৫৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, সি. এস. ১০৩১ নং, আর. এস. ও এল. আর. ১০৮৫ নং দাগে শালি হালে বাস্তু ১৬১ শতক জমির মধ্যে ১২ কাঠা জমি তন্মধ্যে ১০ কাঠা জমির অন্তরে বর্তমান মাপসুরতে প্রাপ্ত অত্র দাতাগন আমাদের পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৯ কাঠা ৭ ছটাক জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত সিমেন্টের মেঝে ১০৮০ বর্গফুট একতল পাকা গৃহাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য দাগের জমি জমা সোনারপুর মিলিত উদ্বাস্তু সমবায় কৃষি সমিতি লিঃ বিগত ইংরাজী ১১/১২/১৯৫৮ তারিখে সম্পাদিত এবং ২০/০১/১৯৫৯ তারিখে আলিপুর সদর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ভলুয়ম নং - ১৮, পাতা ১৬ হইতে ১৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৪৪ নং কোবালা মূলে খরিদ করেন। অতঃপর আমাদের পিতা মনিলাল মন্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৯/০৩/১৯৬২ তারিখে সম্পাদিত এবং ১৩/০৩/১৯৬২ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ভলুয়ম নং - ৩৮, পাতা ২১ হইতে ২৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০৭৬ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে সোনারপুর মিলিত উদ্বাস্তু সমবায় কৃষি সমিতি লিঃ এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন করিয়া উক্ত জমিতে একতল গৃহাদি নির্মাণ করিয়া বসবাসের দ্বারা ভোগ দখলীকার থাকাকালে তাহার স্ত্রী রেনুকা মন্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৬/০৯/২০০৫ তারিখে পরলোক গমন করেন এবং উল্লেখিত মনিলাল মন্ডল মহাশয় বিগত



[Handwritten signature]

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

07 DEC 2022

Mridul Mondal

Kaika Chakrabarty

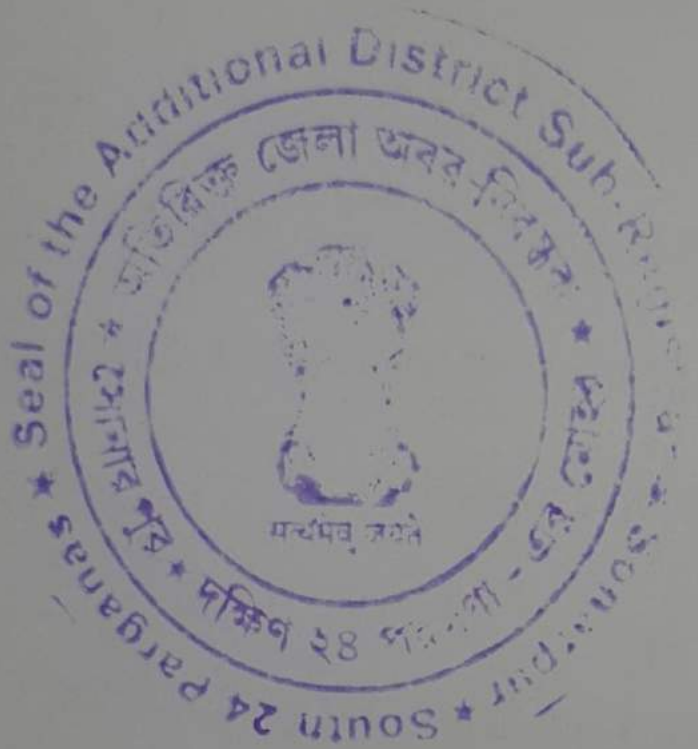
Chittika Biswas

Bitika Mondal

ইংরাজী ০৩/০৩/২০১৮ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশান সূত্রে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি অত্র কোবালা ১ নং দাতা পুত্র বিধায় এবং ২ হইতে ৪ নং দাতাগন তিন কন্যা বিধায় সম অংশে প্রাপ্ত হইয়া এবং এল. আর. সেটেলমেন্ট জরিপে আমরা অত্র দাতাগন নিজ নিজ নামে অংশ মোতাবেক রেকর্ড ভুক্ত করিয়া মালিক সরকারে খাজনাদি আদায়ে এবং পৌরসভায় ট্যাক্সাদি আদায়ে দিয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগ দখলিকার আছি ও হইতেছি। আমরা ভিন্ন অন্য কোন শরিক ও দাবিদার নাই।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে অর্থের প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা মায় গৃহাদি বিক্রয় করিব বলিয়া ঘোষণা করিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্বোচ্চ বাজার মূল্য ১,৩০,০০,০০০ টাকা ধার্য করতঃ অদ্য মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আমাদের বুঝিয়া দেওয়ায় আমরা মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব ও দখলে আপনি স্বত্ববান দখলীকার হইয়া উপরোক্ত মালিক সেরেছায় ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায়ে নিজ ইচ্ছামত গৃহাদি নির্মাণ মায় যে কোন প্রকার ব্যবহার করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক যাবতীয় হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমাদের কিংবা আমাদের পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কাহারও কোন প্রকার স্বত্ব স্বামিত্ব, দাবী দাওয়া নাই ও রহিল না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে।



[Handwritten signature]

Add. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

07 DEC 2022

--:~:--

Mridul Mondal

Kanika Chakraborty

Arthika Biswas

Bittika Mondal

বিক্রীত সম্পত্তি কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই, তাহা কাহাকেও বিক্রয় করিব বলিয়া কোন বায়নার টাকা গ্রহন করি নাই, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, বা ঐ রূপ কোন প্রকার নোটিশ পাই নাই, তাহা ভেস্ট জমি নহে। আমাদের পিতা তাহা কাহাকেও পূর্বে দান বা উইল বা হস্তান্তর করেন নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি স্বয়ং দখল নিয়া কোন আদালতে কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা নাই। তাহা কাহাকে অকায়েমী ভাড়ায় লীজ বিলি করি নাই। উক্ত জমি জমা সম্পূর্ণ নিদর্দায় ও নিদর্দেষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম। ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে যদি কোন জমির টাইটেল সম্পর্কিত দাবি দাওয়া উদ্ভব হয় তাহা হইলে আমরা ওয়ারিশানগনক্রমে ক্ষতি পূরণে বাধ্য থাকিব।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের এই সব উক্তির বিপরীত প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বয়ং দখলের কোন প্রকার বাধা জন্মে বা ক্ষতি সৃষ্টি হয় তবে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে আপনার স্বয়ং দখল বহাল ও বলবৎ করিতে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম ও রহিলেন।

অত্র দলিলের কোন প্রকার ভুলত্রান্তি ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তৎজন্য কোন প্রকার সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করার প্রয়োজন হয় তবে বিনা পনে আপনার তলব মত রেজিস্ট্রী অফিসে উপস্থিত থাকিয়া আপনার খরচায় সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলের সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৯ সনের - ২০ মে অশ্বিনমাস

ইংরাজী ২০২২ সালের - ৭ ই অক্টোবর



[Handwritten signature]

addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

07 DEC 2022

--: ৬ :--

Mridul Mondal

Kanika Chakrabarty

Neelisa Biswas

Binitika Mondal

- : তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : -



জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - খাসপুর, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১১ নং ওয়ার্ডের ৪৫ গোড়খাড়া ই হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা - গোড়খাড়া গ্রামে অবস্থিত হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটর আলিপুর অধিন এক জমা ভুক্ত মোট জমির বার্ষিক খাজনা জমার মধ্যে বিক্রীত ৯ কাঠা ৭ ছটাক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা বর্তমান হারে গ্রহনযোগ্য, জে. এল. নং - ২২, রে. সা. নং - ৫৩, তৌজি ২৫০ নং ভুক্ত, সি. এস. ২৯০ নং, আর. এস. ৩৫৬ তিন শত ছাপ্পান্ন নং, এল. আর. ৬৫৫৫, ৬৫৫৬, ৬৫৫৭ ও ৬৫৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত।

সি. এস. ১০৩১ নং, আর. এস. ও এল. আর. ১০৮৫ এক হাজার পঁচাশি নং দাগে শালি হালে বাস্তু ১৬১ শতক জমির মধ্যে ১২ কাঠা জমি তন্মধ্যে ১০ কাঠা জমির অন্তরে বর্তমান মাপসুরতে প্রাপ্ত অত্র দাতাগন আমাদের পিতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত যাহা অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত “১৫ (পি)” নং স্কীম প্লটে ৯ নয় কাঠা ৭ সাত ছটাক জমি জমা মায় তদুপরিষ্কৃত সিমেন্টের মেঝে ১০৮০ বর্গফুট একতল পাকা গৃহাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

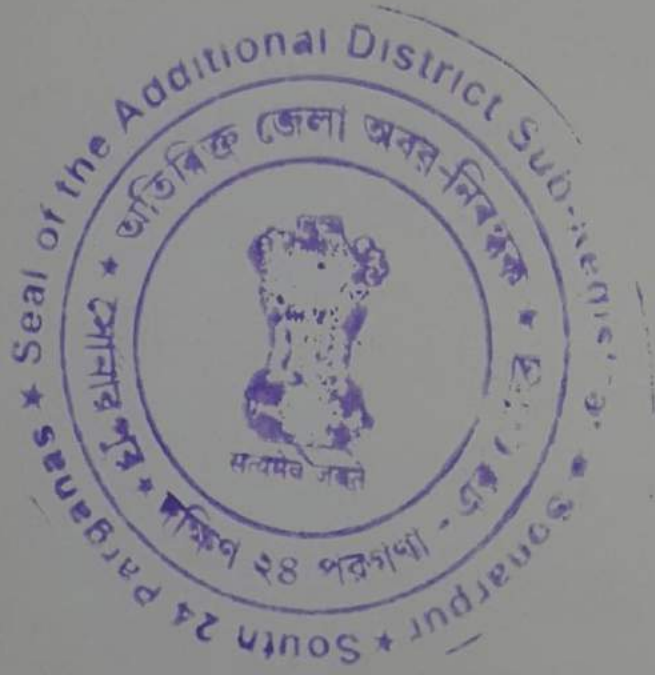
চৌহদ্দি

উত্তর - ৪' ফুট কমন প্যাসেজ। দক্ষিণ - ২৫' ফুট পৌরসভার রাস্তা।

পূর্ব - অত্র দাগের স্কীম প্লট নং ১৬। পশ্চিম - অত্র দাগের স্কীম প্লট নং ১৪।

Amal Chatterjee
গ্রহীতার স্বাক্ষর

Mridul Mondal



[Handwritten signature]

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

07 DEC 2022

--898--

Meidul Mondal

Kaivika Chakraborty

Chetika Biswas

Bithika Mondal

টাকার জায় :-

DATE	BANK	BRANCH	CH/RTGS No	AMOUNT
5/12/22	Indian	Sonarpur	IDIBR520221205 31167826	45,00,000/-
5/12/22	Indian	Sonarpur	IDIBR520221205 31167731	32,50,000/-
5/12/22	Indian	Sonarpur	IDIBR520221205 31167723	32,50,000/-
5/12/22	Indian	Sonarpur	CH No - 517733	20,00,000/-

Total - 1,30,00,000/-

মুসাবিদা কারক -

Duke Banerjee
(Adv)
High Court at Calcutta
Bar Association Room No-4.

F - 1649/08 -

টাইপ কারক -



সোনারপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিস।

ইসাদী -

1. Mita Mondal Das.
w/o - Meidul Mondal
Shanti Kuthir Apartment
GF, Basunagar no-1,
P.O + P.S. - Madhyangan
Kolkata - 700129.

2. Duke Banerjee

3. Animesh Chakraborty
S/O Late Asok Chakraborty

Meidul Mondal



addl. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

07 DEC 2022

দাখিলকারক বা দাঙা বৃদ্ধাঙ্গুলী তুঙলী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



বামহাত					
ডানহাত					

নাম... সুশ্রুত মন্ডল

স্বাক্ষর Nishal Mondal.

দাঙা / গ্রহিণী বৃদ্ধাঙ্গুলী তুঙলী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



বামহাত					
ডানহাত					

নাম... কুনিকা চক্রবর্তী

স্বাক্ষর Kuntika Chakrabarty

দাঙা / গ্রহিণী বৃদ্ধাঙ্গুলী তুঙলী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



বামহাত					
ডানহাত					

নাম... সুমিত্রা বিশ্বাস

স্বাক্ষর Sumitra Biswas

দাঙা / গ্রহিণী বৃদ্ধাঙ্গুলী তুঙলী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা



বামহাত					
ডানহাত					

নাম... ঙিথিকা মন্ডল

স্বাক্ষর Bithika Mondal

স্বাক্ষর



[Handwritten signature]

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

07 DEC 2022

দাড়া/সম্পাদনকারী



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম অনব চাট্টোজী স্বাক্ষর Amal Chatterjee

দাড়া/প্রিয়তা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম স্বাক্ষর

দাড়া/প্রিয়তা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম স্বাক্ষর

দাড়া/প্রিয়তা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

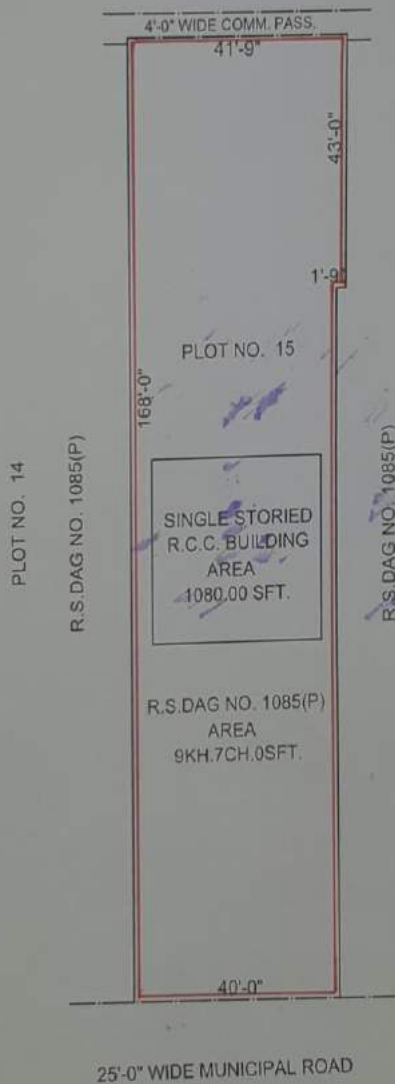
নাম স্বাক্ষর

PLAN SHOWING THE LAND FOR SALE AT C.S. DAG NO. 1031,
R.S. DAG NO. 1085, L.R. DAG NO. 1085, C.S. KHT. NO. 290, R.S.
KHT. NO. 356, L.R. KHT. NOS. 6555, 6556, 6557, 6558, J.L. NO. 22,
OF MOUZA GORKHARA, P.S- SONARPUR, DIST.- SOUTH 24 PGS.
UNDER WARD NO. 11, HOLDING NO. 45, NAME OF ROAD -
GORKHARA - E, RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY.

SOLD AREA - 9kh. 7ch. 0sft. COL. IN RED BORDER

EXISTING SINGLE STORIED BUILDING AREA - 1080.00 SFT.

SCALE - 1" = 30'-0"



Mridul Mondal

Kanika Chakraborty

Juthika Biswas

Bithika Mondal

Signature of Vendors

Amal Chatterjee

Signature of purchaser

HABITAT
ENGINEERS & SURVEYORS
TAPAS DAS
OFFICE - GHASIARA, VIVEKANANDAPALLY
(OPPOSITE O.N.G.C. 2nd GATE)
SONARPUR, KOL - 150
PH. NO. - 2425-0241 (R)
Mobile - 9831187369

Dg. 15.11.22
HABITAT
ENGINEERS AND SURVEYORS
TAPAS DAS (LIC. No. 086) B.Sc. B.Tech
E.B.S. Class-1, Rajpur-Sonarpur Municipality
SONARPUR-MOBILE - 9831187369



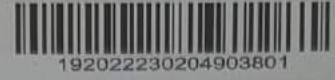
[Handwritten signature]

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

07 DEC 2022



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230204903801

GRN Details

GRN: 192022230204903801 Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 06/12/2022 16:58:28 Bank/Gateway: State Bank of India
BRN : IK0BZROZP9 BRN Date: 06/12/2022 16:59:08
GRIPS Payment ID: 061220222020490379 Payment Init. Date: 06/12/2022 16:58:28
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2003326315/5/2022
[Query No*/Query Year]

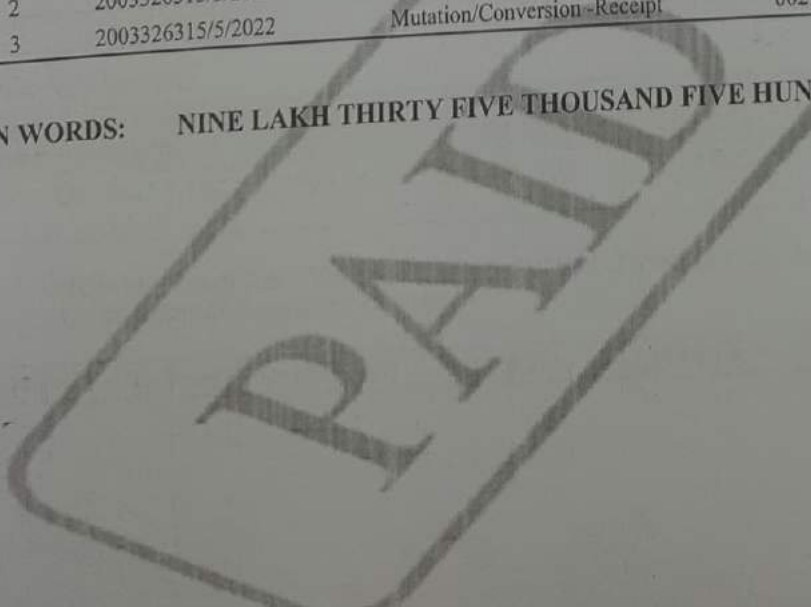
Depositor Details

Depositor's Name: ARNAB CHATTERJEE
Address: SONARPUR
Mobile: 9804076693
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2003326315
Applicant's Name: Mr Duke Banerjee
Identification No: 2003326315/5/2022
Remarks: Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy): 06/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy): 06/12/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003326315/5/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	776226
2	2003326315/5/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	156255
3	2003326315/5/2022	Mutation/Conversion-Receipt	0029-00-800-028-27	3114
			Total	935595

IN WORDS: NINE LAKH THIRTY FIVE THOUSAND FIVE HUNDRED NINETY FIVE ONLY.



Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-09797/2022	Date of Registration	07/12/2022
Query No / Year	1608-2003326315/2022	Office where deed is registered	
Query Date	23/11/2022 3:02:38 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Duke Banerjee Sonarpur, Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9230275550, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,30,00,000/-	Rs. 1,56,24,120/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 7,81,226/- (Article:23)	Rs. 1,56,255/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :



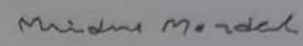


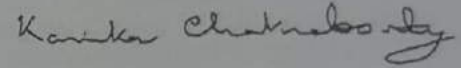


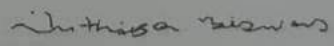
District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GORKHARA E, Mouza: Gorkhara-(022), , Ward No: 11, Holding No:45 JI No: 22, Pin Code : 700150



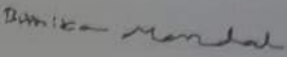
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1085 (RS :-)	LR-6555	Bastu Bastu	2 Katha 5 Chatak 33.75 Sq Ft	31,00,000/-	37,23,780/-	Width of Approach Road: 25 Ft.,
L2	LR-1085 (RS :-)	LR-6556	Bastu Bastu	2 Katha 5 Chatak 33.75 Sq Ft	31,00,000/-	37,23,780/-	Width of Approach Road: 25 Ft.,
L3	LR-1085 (RS :-)	LR-6557	Bastu Bastu	2 Katha 5 Chatak 33.75 Sq Ft	31,00,000/-	37,23,780/-	Width of Approach Road: 25 Ft.,
L4	LR-1085 (RS :-)	LR-6558	Bastu Bastu	2 Katha 5 Chatak 33.75 Sq Ft	31,00,000/-	37,23,780/-	Width of Approach Road: 25 Ft.,
TOTAL :				15.5719Dec	124,00,000 /-	148,95,120 /-	
Grand Total :				15.5719Dec	124,00,000 /-	148,95,120 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4	1080 Sq Ft.	6,00,000/-	7,29,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 1080 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		1080 sq ft	6,00,000 /-	7,29,000 /-	

Seller Details :



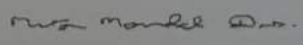
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Mr Mridul Mondal (Presentant) Son of Late Manilal Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2022 ,Place : Office	Photo 	Finger Print 	Signature 
	07/12/2022	LTI 07/12/2022	07/12/2022	
Gorkhara Uttar Para, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.: atxxxxxx6a, Aadhaar No: 84xxxxxxxx9739, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2022 ,Place : Office				
2	Name Mrs Kanika Chakraborty Wife of Mr Animesh Chakraborty Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2022 ,Place : Office	Photo 	Finger Print 	Signature 
	07/12/2022	LTI 07/12/2022	07/12/2022	
Gorkhara Basu Para, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: atxxxxxx5f, Aadhaar No: 80xxxxxxxx4899, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2022 ,Place : Office				
3	Name Mrs Juthika Biswas Wife of Mr Indrajit Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2022 ,Place : Office	Photo 	Finger Print 	Signature 
	07/12/2022	LTI 07/12/2022	07/12/2022	
S 2, 29 A P Nagar, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: anxxxxxx9c, Aadhaar No: 21xxxxxxxx1244, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2022 ,Place : Office				

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Bithika Mondal Wife of Mr Jaydeb Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2022 ,Place : Office			
	07/12/2022	LTI 07/12/2022	07/12/2022
S2,29 A P Nagar, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: bhxxxxxx2c, Aadhaar No: 85xxxxxxxx0036, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2022 ,Place : Office			

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Mr Arnab Chatterjee Son of Mr Anup Chatterjee Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2022 ,Place : Office			
		07/12/2022	LTI 07/12/2022	07/12/2022
Son of Mr Anup Chatterjee Natun Pally Purba Para, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: bmxxxxxx6l, Aadhaar No: 91xxxxxxxx8319, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 07/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 07/12/2022 ,Place : Office				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Mita Mondal Das Wife of Mr Mridul Mondal Santikuthi Apartment Basu Nagar, City:- Not Specified, P.O:- Madhyamgram, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700129			
	07/12/2022	07/12/2022	07/12/2022
Identifier Of Mr Mridul Mondal, Mrs Kanika Chakraborty, Mrs Juthika Biswas, Mrs Bithika Mondal, Mr Arnab Chatterjee			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Kanika Chakraborty	Mr Arnab Chatterjee-2 Katha 5 Chatak 33.75 Sq Ft
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Mridul Mondal	Mr Arnab Chatterjee-2 Katha 5 Chatak 33.75 Sq Ft
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Juthika Biswas	Mr Arnab Chatterjee-2 Katha 5 Chatak 33.75 Sq Ft
Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Bithika Mondal	Mr Arnab Chatterjee-2 Katha 5 Chatak 33.75 Sq Ft
Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Mridul Mondal	Mr Arnab Chatterjee-270.00000000 Sq Ft
2	Mrs Kanika Chakraborty	Mr Arnab Chatterjee-270.00000000 Sq Ft
3	Mrs Juthika Biswas	Mr Arnab Chatterjee-270.00000000 Sq Ft
4	Mrs Bithika Mondal	Mr Arnab Chatterjee-270.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GORKHARA E, Mouza: Gorkhara-(022), , Ward No: 11, Holding No:45 JI No: 22, Pin Code : 700150

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1085, LR Khatian No:- 6555	Owner:কনিকা চক্রবর্তী, Gurdian:অনিমেষ চক্রবর্তী, Address:গোড়খাড়া বসুপাড়া , Classification:বাস্ত, Area:0.04000000 Acre,	Mrs Kanika Chakraborty
L2	LR Plot No:- 1085, LR Khatian No:- 6556	Owner:মৃদুল মন্ডল, Gurdian:মনিলাল মন্ডল, Address:গোড়খাড়া উত্তরপাড়া এপি নগর , Classification:বাস্ত, Area:0.04000000 Acre,	Mr Mridul Mondal
L3	LR Plot No:- 1085, LR Khatian No:- 6557	Owner:যুথিকা বিশ্বাস, Gurdian:ইন্দ্রজিৎ বিশ্বাস, Address:এস২ ২৯ এ পি নগর , Classification:বাস্ত, Area:0.04000000 Acre,	Mrs Juthika Biswas
L4	LR Plot No:- 1085, LR Khatian No:- 6558	Owner:বিথীকা মন্ডল, Gurdian:জয়দেব মন্ডল, Address:এস২ ২৯ এ পি নগর , Classification:বাস্ত, Area:0.04000000 Acre,	Mrs Bithika Mondal

07-12-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:06 hrs on 07-12-2022, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr Mridul Mondal, one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,56,24,120/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 07/12/2022 by 1. Mr Mridul Mondal, Son of Late Manilal Mondal, Gorkhara Uttar Para, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mrs Kanika Chakraborty, Wife of Mr Animesh Chakraborty, Gorkhara Basu Para, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Mrs Juthika Biswas, Wife of Mr Indrajit Biswas, S 2, 29 A P Nagar, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24 -Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mrs Bithika Mondal, Wife of Mr Jaydeb Mondal, S2,29 A P Nagar, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Mr Arnab Chatterjee, Son of Mr Anup Chatterjee, Natun Pally Purba Para, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs Mita Mondal Das, , Mr Mridul Mondal, Santikuthi Apartment Basu Nagar, P.O: Madhyamgram, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by profession House wife

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,56,255.00/- (A(1) = Rs 1,56,241.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 1,56,255/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/12/2022 4:59PM with Govt. Ref. No: 192022230204903801 on 06-12-2022, Amount Rs: 1,56,255/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BZROZP9 on 06-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,81,226/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 7,76,226/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1932, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 08/08/2022, Vendor name: Sabyasachi Deb
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/12/2022 4:59PM with Govt. Ref. No: 192022230204903801 on 06-12-2022, Amount Rs: 7,76,226/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BZROZP9 on 06-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2022, Page from 212442 to 212459

being No 160809797 for the year 2022.



AR

Digitally signed by ARINDAM
CHAKRABORTY
Date: 2022.12.07 14:30:31 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 2022/12/07 02:30:31 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)